

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# БУЛЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# Челябинской области

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.05. 2020г. № 8

с. Булзи

О предоставлении льгот субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся арендаторами муниципального имущества Булзинского сельского поселения (в том числе земельных участков) на территории Булзинского сельского поселения в отраслях экономики, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с введением на территории Челябинской области режима повышенной готовности

В целях реализации решения собрания депутатов Булзинского сельского поселения пятого созыва от 23.04.2020г. №463 «О делегировании главе Булзинского сельского поселения права предоставлять льготы субъектам малого и среднего предпринимательства», на основании статьи 330 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, в целях дополнительных мер имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимися арендаторами муниципального имущества Булзинского сельского поселения (в том числе земельных участков) на территории Булзинского сельского поселения, в условиях эпидемиологического неблагополучия, связанного с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Предоставить льготы субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся арендаторами муниципального имущества Булзинского сельского поселения (в том числе земельных участков) на территории Булзинского сельского поселения в отраслях экономики, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с введением на территории Челябинской области режима повышенной готовности.

2. Утвердить прилагаемый порядок поддержки отдельных категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами муниципального имущества, на территории Булзинского сельского поселения в условиях режима повышенной готовности.

1) предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, являющимся арендаторами муниципального имущества Булзинского сельского поселения (в том числе земельных участков) на территории Булзинского сельского поселения отсрочку внесения платежей на период с 1 апреля 2020 г. по 30 июня 2020 г. по арендной плате по договорам аренды муниципального имущества Булзинского сельского поселения, на территории Булзинского сельского поселения;

2) предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, являющимся арендаторами муниципального имущества Булзинского сельского поселения (в том числе земельных участков) на территории Булзинского сельского поселения, осуществляющих виды деятельности в сфере авиаперевозок, аэропортовой деятельности, автоперевозок, культуры, организации досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительной деятельности и спорта, туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, гостиничного бизнеса, общественного питания, организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений, организации конференций и выставок, бытовые услуги населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) освобождение от уплаты арендных платежей на период с 1 апреля 2020 г. по 30 июня 2020г.;

3) меры поддержки, установленные настоящим постановлением, применяются в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, на момент вступления в силу настоящего распоряжения;

4) уведомить субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами имущества, находящегося в муниципальной собственности Булзинского сельского поселения, а также арендаторами земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, о предоставлении дополнительных мер имущественной поддержки.

3. Документоведу администрации Булзинского сельского поселения (Глазырина И.А.) настоящее постановление:

1) 1) разместить на официальном сайте администрации Булзинского сельского поселения spbadm@rambler.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Булзинского сельского поселения А.Р. Титов

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 Булзинского сельского поселения

 от 07.05.2020 г. № 9

**Порядок предоставления отсрочки,**

**либо освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества**

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок разработан на основании статьи 330 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, в целях дополнительных мер имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимися арендаторами муниципального имущества Булзинского сельского поселения (в том числе земельных участков), находящихся в муниципальной собственности Булзинского сельского поселения, в условиях эпидемиологического неблагополучия, связанного с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

**2.** **Лица имеющие право на предоставление отсрочки по уплате арендных платежей** – субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами муниципального имущества Булзинского сельского поселения (в том числе земельных участков) на территории Булзинского сельского поселения.

Для получения отсрочки по уплате арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в пункте 2 настоящего порядка, необходимо направить в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Булзинского сельского поселения заявление по установленной форме (приложение №1).

Заявление подается в электронном виде, путем направления на электронный адрес Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Булзинского сельского поселения в течение одного рабочего дня с момента получения заявления направляет по электронной почте, указанной арендатором уведомление о принятии заявления в работу, либо мотивированный отказ, в случае, если заявитель не относится к субъектами малого и среднего предпринимательства, указанных в пункте 2 настоящего порядка.

В течение 7 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Булзинского сельского поселения почтовым отправлением направляет заявителю подписанное дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку арендной платы за апрель-июнь 2020г., на срок предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года.

Срок и график внесения платежей согласовываются сторонами (арендодателем и арендатором). Между тем, рекомендуем арендатору указать в заявлении срок необходимой отсрочки и предполагаемый график внесения платежей, которые будут учтены при согласовании.

**3. Лица имеющие право на освобождение от уплаты арендных платежей -** субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами муниципального имущества Булзинского сельского поселения (в том числе земельных участков) на территории Булзинского сельского поселения, осуществляющие виды деятельности в сфере авиаперевозок, аэропортовой деятельности, автоперевозок, культуры, организации досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительной деятельности и спорта, туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, гостиничного бизнеса, общественного питания, организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений, организации конференций и выставок, бытовые услуги населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты).

Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего казну Булзинского сельского поселения (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

Для освобождения от уплаты арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в пункте 3 настоящего порядка, необходимо направить в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Булзинского сельского поселения заявление по установленной форме (приложение №2).

Заявление подается в электронном виде, путем направления на электронный адрес spbadm@rambler.ru.

Документовед администрации Булзинского сельского поселения в течение одного рабочего дня с момента получения заявления направляет по электронной почте, указанной арендатором уведомление о принятии заявления в работу, либо мотивированный отказ, в случае, если заявитель не относится к субъектам малого и среднего предпринимательства указанных в пункте 3 настоящего порядка.

В течение 7 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства, указанного в пункте 3 настоящего порядка, документовед администрации Булзинского сельского поселения почтовым отправлением направляет заявителю подписанное дополнительное соглашение, предусматривающее освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды за апрель - июнь 2020 г.

**4. Заключительные положения**

Контактные лица по вопросам заключения дополнительного соглашения к договорам аренды, стороной которых является Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрация Каслинского муниципального района.

Черемисин Мирослав Артурович, тел.2-22-45

Дополнительное соглашение о предоставлении права на временную отсрочку (освобождения) внесения арендной платы, предусмотренной в 2020 году, заключается по инициативе Арендаторов.

Глава Булзинского сельского поселения А.Р. Титов

Приложение №1

**Арендодателю: Администрация Булзинского сельского поселения**

**Адрес: Челябинская обл., Каслинский район, с. Булзи ул.Ленина, д.56**

**spbadm@rambler.ru**

**Заявитель (Арендатор) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Письмо арендодателю**

**об отсрочке уплаты арендных платежей**

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендатором) и администрацией Булзинского сельского поселения (Арендодателем) заключен договор аренды помещения / здания / земельного участка от \_\_.\_\_.20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ с годовой арендной платой
на 2020 год в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. В настоящее время срок действия договора не истек, договор не расторгнут.

Арендатор является субъектом малого и среднего предпринимательства, включен
в единый реестр малого и среднего предпринимательства.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации был издан нормативно-правовой акт, предусматривающий введение ограничительных мер, направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции, ввиду чего Арендатор
не имеет возможности полноценно вести свою деятельность и своевременно оплачивать арендную плату по вышеуказанному договору аренды.

**На основании вышеизложенного и руководствуясь подпунктом «а» пункта «1» распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р
(в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.04.2020
№ 968-р), Арендатор**

**ПРОСИТ:**

1. Предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, как Арендатору по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_
№ \_\_\_\_\_\_\_\_, отсрочку оплаты арендных платежей за период с 01.04.2020
по 30.06.2020, с учетом необходимости погашения до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата не должна быть позднее 31.12.2021).
2. Направить ответ / дополнительное соглашение на данное обращение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае необходимости готовы к проведению переговоров с целью урегулирования спорных вопросов.

Приложение №2

**Арендодателю: Администрация Булзинского сельского поселения**

**Адрес: Челябинская обл., .Каслинский район,с. Булзи ул.Ленина, д.56: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявитель (Арендатор) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Письмо арендодателю**

**об освобождении от уплаты арендных платежей**

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендатором) и администрацией Булзинского сельского поселения (Арендодателем) заключен договор аренды помещения / здания / земельного участка от \_\_.\_\_.20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ с годовой арендной платой
на 2020 год в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. В настоящее время срок действия договора не истек, договор не расторгнут.

Арендатор является субъектом малого и среднего предпринимательства, включен
в единый реестр малого и среднего предпринимательства. Свою деятельность осуществляет в одной из отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции». Предоставленное в аренду имущество используется для осуществления деятельности, в сфере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Документ, подтверждающий использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности, прилагаю.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации был издан нормативно-правовой акт, предусматривающий введение ограничительных мер, направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции, ввиду чего, Арендатор
не имеет возможности вести свою деятельность и оплачивать арендную плату
по вышеуказанному договору аренды.

**На основании вышеизложенного и руководствуясь подпунктом «б» пункта «1» распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р
(в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.04.2020
№ 968-р), Арендатор**

**ПРОСИТ:**

1. Предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, как Арендатору по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_
№ \_\_\_\_\_\_\_\_, освобождение от уплаты арендных платежей за период с 01.04.2020
по 30.06.2020.
2. Направить ответ / дополнительное соглашение на данное обращение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае необходимости готовы к проведению переговоров с целью урегулирования спорных вопросов.

*Приложение: Подтверждающий документ*